

**CONTRATO DE MUTUO CON GARANTIA HIPOTECARIA**

N° **425** - 2007 - GRH/PR

**SEÑOR NOTARIO:**

Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas, en una que conste el **CONTRATO DE MUTUO CON GARANTÍA HIPOTECARIA** que suscriben, de una parte **EL GOBIERNO REGIONAL – HUANUCO**, debidamente representado mediante credencial de fecha 18 de diciembre del 2,006 por su Presidente Regional, **Abog. JORGE ESPINOZA EGOAVIL** identificado con DNI N° 22425360 con domicilio legal en la Calle Calicanto N° 145 Amarillis – Huánuco a quien en adelante se le denominará **EL ACREEDOR MUTUANTE**; y de otra parte **JORGE AUGUSTO BAUTISTA JACOBE** identificado con DNI N° 22423720, y con RUC N° 10224237206 y su cónyuge **LUCY EUFEMIA GASTOPE DE BAUTISTA** identificada con DNI N° 22468343 ambos con domicilio en el Pasaje Santa Rosa Mza H-3 Lote 4 Las Moras (Altura Cuadra 18 de Huallayco) Distrito, Provincia y Departamento de Huánuco a quien en adelante se le denominará **EL DEUDOR MUTUATARIO**; en los términos y condiciones siguientes.

**CLAUSULA PRIMERA :**

**ANTECEDENTES**

**EL ACREEDOR MUTUANTE**, en uso de las facultades y atribuciones de la Presidencia Regional que dispone el Art. N° 21 inciso K) de la Ley 27867 y su modificatoria Ley N° 27902 Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales refiere que el Presidente Regional tiene las atribuciones para celebrar y suscribir, en representación del Gobierno Regional, contratos, convenios y acuerdos relacionados con la ejecución o concesión de obras de proyectos de inversión, prestación de servicios y demás acciones de desarrollo conforme a la Ley de la materia y solo respecto de aquellos bienes, servicios y/o activos cuya titularidad corresponda al Gobierno Regional.

**CLAUSULA SEGUNDA :**

**DEL OBJETO**

El objeto del presente contrato es otorgar créditos a los Pequeños y Micro Empresarios dedicadas a la actividad Turística, Agro Industrial y Artesanal y servicios, sean estas personas naturales o jurídicas bajo cualquier forma de organización, la misma que estará supervisado por la Gerencia Regional de Desarrollo Económico a través de la Sub Gerencia de Desarrollo Empresarial (Unidad de Créditos y finanzas)

**CLAUSULA TERCERA :**

**DEL CONTRATO Y PLAZO**

Por el presente Contrato, **EL ACREEDOR MUTUANTE**, otorga en calidad de préstamo al **DEUDOR MUTUATARIO** la cantidad de S/.9,000.00 (Nueve Mil y 00/100 Nuevos Soles), según acta suscrita por el comité de créditos conforme se acredita en el anexo que forma parte del presente contrato, obligándose a reembolsar la misma al **ACREEDOR MUTUANTE**, en el término de Veinte (20) meses, de conformidad al calendario de pagos.

Las amortizaciones se depositarán cada treinta (30) días calendarios, en la cuenta corriente N° 00-481-015901 del Banco de la Nación Oficina Huánuco, obligándose a entregar los comprobantes de depósito que realiza, al **ACREEDOR MUTUANTE** en cada oportunidad de pago.

El préstamo será orientado a la compra materias primas y capital de trabajo, según Expediente de Créditos presentado.

**CLAUSULA CUARTA : DE LOS INTERESES**

**EL DEUDOR MUTUATARIO**, devolverá al **ACREEDOR MUTUANTE**, el crédito concedido más el interés compensatorio del 1% mensual fijo, de acuerdo al calendario de pagos de reembolso que el **ACREEDOR MUTUANTE**, entrega al **DEUDOR MUTUATARIO**, además abonará el interés moratorio del 1% en mensual cuando se haya incumplido con reembolsar en los plazos establecidos.

**CLAUSULA QUINTA: DE LA GARANTIA**

**LOS DEUDORES MUTUTARIOS** para el cumplimiento de la obligación materia del presente contrato, otorgan en Primera y preferencial Hipoteca, el inmueble de su propiedad, hasta por la cantidad de S/. 12,000.00 (Doce Mil y 00/100 nuevos soles) más el interés compensatorio, moratoria y otros gastos que se generen sobre el inmueble de su propiedad ubicado en el Pasaje Santa Rosa Mza H-3 Lote 4 AA.HH. Las Moras Huánuco, cuya inscripción corre en la Partida Electrónica 02003573 del Registro de la Propiedad Inmueble Huánuco.

La Garantía Hipotecaria comprende a todas las partes integrantes del bien inmueble, a sus accesorios y construcciones presentes y futuras.

Se deja establecido que ambas partes acuerdan valorizar el inmueble materia de garantía Hipotecaria por la suma de S/.15,000.00 (Quince mil y 00/100 Nuevos Soles) que servirá en caso de llegarse a una ejecución.

El plazo de la hipoteca es indefinido y esta se hará efectiva en el momento en que el deudor incurra en mora de alguna de las obligaciones garantizadas ó cuando el Gobierno Regional Huánuco lo estime conveniente.

**CLAUSULA SEXTA: DE LA RESOLUCION**

**EL ACREEDOR MUTUANTE**, dará por resuelto el presente Contrato celebrado con el **DEUDOR MUTUATARIO**, a partir de dos cuotas consecutivas impagas de amortización según



el Calendario de Reembolso de Pagos: facultando al **ACREEDOR MUTUANTE**, ejecutar la Garantía Solidaria según las normas del Código Procesal Civil por el monto de la obligación pendiente de pago, es decir el capital mas los intereses pactados, costas y costos que genere el proceso, procedimiento de Resolución que el mutuante podrá iniciar con sola remisión de carta de notificación, conforme a lo establecido por el Art. 1430 del Código Civil.

**CLAUSULA SÉPTIMA : DE LOS GASTOS Y OTROS**

Los gastos que ocasione el otorgamiento del presente Contrato, su inscripción y cancelación en los Registros Públicos, así como el testimonio otorgado a favor del **ACREEDOR MUTUANTE**, correrán por cuenta exclusiva del **DEUDOR MUTUATARIO**.

**CLAUSULA OCTAVA : DE LA JURISDICCION**

Agregue Usted Señor Notario las cláusulas de ley, cuidando de pasar los partes respectivos al registro de la Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Huanuco, para los fines de su inscripción.

Huánuco, 12 OCT. 2007



.....x  
**JORGE AUGUSTO BAUTISTA JACOBE**  
DEUDOR MUTUATARIO  
DNI N° 22433720



Gobierno Regional Huanuco

Abog. Jorge Espinoza Egoavil  
Presidente



.....x  
**LUCY EUFEMIA GASTOPE DE BAUTISTA**  
DEUDOR MUTUATARIO  
DNI N° 22468343

**GOBIERNO REGIONAL HUANUCO**  
UNIDAD DE CREDITOS Y FINANZAS  
  
**Florán A. Mateos Tello**  
ABOGADO  
R.S. S.A.H. 199

